

Gemeinde Schermbeck

Der Bürgermeister



Mitteilungsvorlage

Drucksache 00056/2026

- öffentlich -

Datum: 09.04.2026

| | | | |
|--|------------|--------------------------------------|-----|
| Fachbereich | | -Bauverwaltung / technisches Bauamt- | |
| Beratungsfolge | Termin | Beratungsaktion | TOP |
| Planungs-, Umwelt- und Mobilitätsausschuss | 28.04.2026 | zur Kenntnis | 7. |

Betreff:

Struktur- und Rahmenplanung Kämpweg

Sachdarstellung:

Der städtebauliche Rahmenplan ist ein informelles Planungsinstrument, das dazu dient, Entwicklungspotentiale und Zukunftsperspektiven für ein Plangebiet in groben Zügen darzustellen. Der Rahmenplan stellt auf der Entwurfsstufe die vorbereitende Stufe der rechtsverbindlichen Bauleitplanung dar. In diesem Stadium des Planungsprozesses ist es nicht erforderlich, präzise Angaben zu Grundstücksgößen, Baufenstern oder Straßenbreiten zu machen. Stattdessen ist es von wesentlicher Bedeutung, erste Ideen zur verkehrlichen Erschließung des Gebiets sowie zur räumlichen, baulichen und gestalterischen Strukturierung zu entwickeln und zu präsentieren. Dies impliziert, dass die Sachlage noch nicht als endgültig zu betrachten ist. Es erfolgt lediglich die abstrakte Darstellung des städtebaulichen "Rahmens" für eine potenzielle Baulandentwicklung in einem bestimmten Areal zur Orientierung. Im Rahmen des Planungsprozesses werden dabei verschiedene Entwurfsvarianten erörtert, um eine optimale Lösung zu erzielen. Dadurch wird die Möglichkeit geschaffen, potenzielle Konflikte frühzeitig zu identifizieren und in der anschließenden Konkretisierungsphase angemessene städtebauliche Lösungen zu entwickeln.

Im vorliegenden Fall wurde eine derartige Rahmenplanung für den Bereich am Kämpweg vorgenommen und in der Sitzung vom ausführenden Büro HJPplan+ Stadtplaner und Architekten PartG mbB, 52066 Aachen, vorgestellt. Der Projektbericht ist dieser Vorlage als Anlage beigelegt.

Anlage(n):

(1) Projektbericht Rahmenplanung Schermbeck

Erarbeitung der Vorlage: gez. Thomas Nübel

Fachbereichs-/Verwaltungsleitung: gez. Gerd Abelt