



## Beschlussvorlage

Drucksache 00058/2026

- öffentlich -

Datum: 14.04.2026

Fachbereich		-Bauverwaltung / technisches Bauamt-	
Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion	TOP
Planungs-, Umwelt- und Mobilitätsausschuss	28.04.2026	beschließend	8.

### Betreff:

#### **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 61 "Sondergebiet Hotel Voshövel" der Gemeinde Schermbeck**

**hier: a) Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

**b) Beschluss zur Durchführung der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie zur Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

### Beschlussvorschlag:

a) Der Planungs-, Umwelt- und Mobilitätsausschuss des Rates der Gemeinde Schermbeck entscheidet über die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 61 „Sondergebiet Hotel Voshövel“ gemäß den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung. Die Stellungnahmen mit den dazugehörigen Abwägungsvorschlägen und den jeweiligen Beschlussvorschlägen sind der beigefügten Synopse zu entnehmen (vgl. Anlage 1 zur Vorlage 00058/2026).

b) Der Planungs-, Umwelt- und Mobilitätsausschuss des Rates der Gemeinde Schermbeck beschließt unter Berücksichtigung des Ergebnisses der Abwägung den in der Sitzung aushängenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 61 „Sondergebiet Hotel Voshövel“ und den ebenfalls in der Sitzung aushängenden Entwurf der Begründung für die Dauer eines Monats gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf der entsprechenden Internetseite der Gemeinde Schermbeck und zeitgleich im Rathaus der Gemeinde Schermbeck öffentlich auszulegen. Gleichzeitig sind die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erneut gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

### Sachdarstellung:

In seiner Sitzung am 19.11.2025 hat der Planungs-, Umwelt- und Mobilitätsausschuss die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung haben daraufhin sowohl der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 61 „Sondergebiet Hotel Voshövel“ als auch der Entwurf der Begründung nebst Schallgutachten, faunistischer Fachbeitrag und artenschutzrechtliche Prüfung in der Zeit vom 06.01.2026 bis zum einschließlich 06.02.2026 im Rathaus der Gemeinde Schermbeck öffentlich ausgelegt. Zeitgleich waren die Planunterlagen auch auf der Internetseite der Gemeinde Schermbeck einsehbar. Außerdem sind im gleichen Zeitraum die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am Verfahren beteiligt worden. Im Rahmen der vorgenannten Beteiligungsverfahren sind ausschließlich Stellungnahmen von Behör-

den und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangen. Die abwägungsrelevanten Stellungnahmen und die jeweiligen Abwägungsvorschläge der Verwaltung sind der als Anlage 1 zu dieser Vorlage beigefügten Synopse zu entnehmen.

Nach Abschluss der frühzeitigen Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB ist entsprechend den gesetzlichen Vorgaben des Baugesetzbuches nun die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach Maßgabe der §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

### **Zuständigkeit des Ausschusses**

Gemäß § 4 lit. g der Zuständigkeitsordnung der Ausschüsse des Rates der Gemeinde Schermbeck obliegt dem Planungs-, Umwelt- und Mobilitätsausschuss die Entscheidungsbefugnis über sämtliche verfahrensleitenden Beschlüsse. Dazu zählt auch die Beschlussfassung zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung sowohl der Bürger als auch der zuständigen Behörden.

Finanzielle Auswirkungen:

**Finanzielle Auswirkungen:** Ja  Nein

Anlage(n):

(1) Anlage 1 zur Vorlage 00058/2026 - Abwägungssynopse

Erarbeitung der Vorlage: gez. Mehmet Özekinci  
Fachbereichs-/Verwaltungsleitung: gez. Thomas Nübel