

GLT-System

Mehrwert für das Hallenbad Schermbeck

Erstellt: Mai 2026 | EEH GmbH, Gronau

Gemäß politischem Auftrag aus 2025 wurde im Benehmen mit der Gemeinde Schermbeck eine detaillierte GLT aufgebaut und umgesetzt. Dadurch wird ein zukunftsfähiges E-Monitoring für das Hallenbad Schermbeck gewährleistet.

Die Gebäudeleittechnik (GLT) bietet die Möglichkeit alle technischen Gewerke des Hallenbades in einem einheitlichen, zentralen System. Betriebsdaten, Alarmer, Dokumente und Energieverbrauchswerte sind damit jederzeit transparent abrufbar – für Betrieb, Wartung und Berichterstattung gegenüber der Gemeinde.

Hinweis zur Datengrundlage

Die Messtechnik und SCADA-Anbindung (FlowChief) wurde im Mai 2026 vollständig in Betrieb genommen. Ab diesem Zeitpunkt liegen belastbare, vollständige Verbrauchsdaten für alle Gewerke vor. Vorherige Werte sind aufgrund der laufenden Inbetriebnahme nur bedingt vergleichbar.

1 Wartungstool

Abnahmen, Prüfungen & Fristen digital verwalten

Die GLT bildet alle gesetzlich vorgeschriebenen und betriebsinternen Prüfpflichten strukturiert ab. Manuelle Listen und Papierprotokolle entfallen.

Prüfintervall-Verwaltung

Automatische Fälligkeitserinnerungen für alle wiederkehrenden Prüfungen (E-Check, Wasserqualität, Brandschutz, Lüftungsanlagen u. v. m.)

Digitale Checklisten

Geführte Abnahmeprotokolle direkt im System – ausfüllbar vor Ort per Tablet oder am PC, kein Papier mehr nötig

Status-Tracking

Offene, erledigte und überfällige Prüfungen auf einen Blick – mit Zuständigkeit, Datum und Zeitstempel

Revisionssichere Ablage

Alle Prüfberichte und Abnahmedokumente langfristig gespeichert und für Behörden, Versicherungen oder Audits abrufbar

Eskalations-Alarm

Automatische Benachrichtigung bei überfälligen Prüfungen per E-Mail an definierte Verantwortliche

PDF-Export

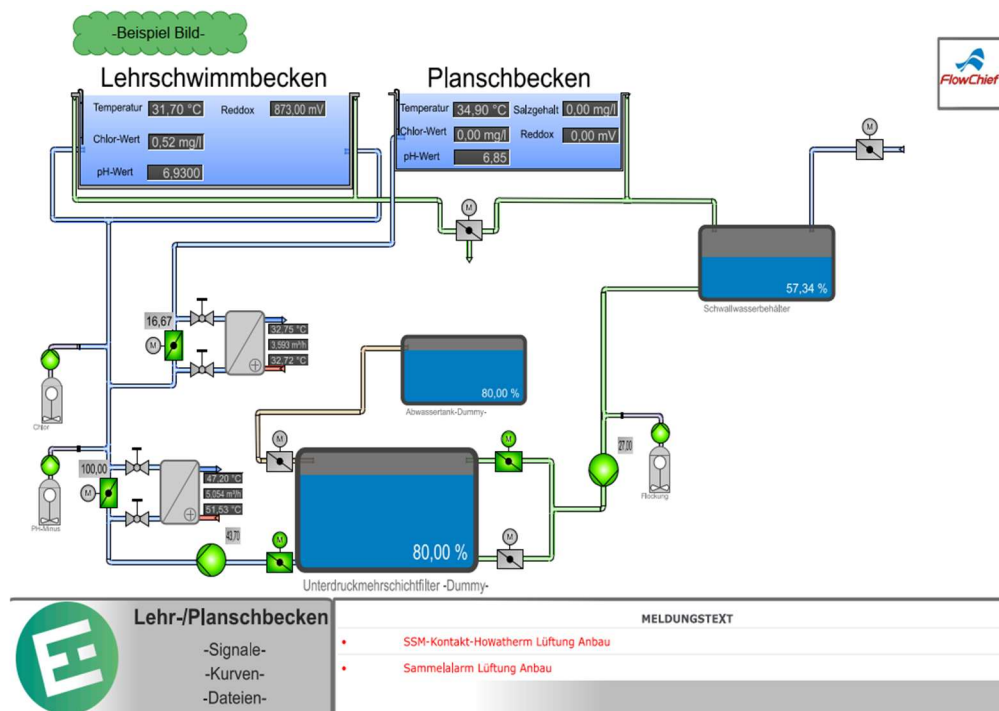
Alle Protokolle auf Knopfdruck als PDF exportierbar – für Behörden, Träger oder die Gemeindeverwaltung

2 Dokumentenablatesystem

Zentrale, gewerkeorientierte Ablage aller technischen Unterlagen

Jedes Gewerk verfügt über eine eigene, strukturierte Ablage. Alle Unterlagen sind versioniert, mit Zeitstempel versehen und berechtigungsgesteuert – jederzeit abrufbar, auch für die Gemeindeverwaltung.

Gewerk	Abgelegte Dokumente (Beispiele)
Badetechnik / Becken	Wasseranalyseberichte, Filterprotokolle, Desinfektionsnachweise, Betriebsanweisungen
Lüftung / Küche	Wartungsverträge, Filterprüfprotokolle, Brandschutzklappen-Nachweise, Energieberichte
Elektro / MSR	Schaltpläne, Klemmenpläne, Prüfprotokolle, Revisionspläne, DGUV V3-Berichte
BHKW / Heizung	Betriebsstundennachweise, Wartungsberichte, Emissionsberichte, Ölwechselprotokolle
Anbau / Erweiterung	Baugenehmigungen, Abnahmeprotokolle, As-built-Pläne, Inbetriebnahmedokumentation
Allgemein	Betriebshandbuch, Notfall- und Alarm-pläne, Behördenkorrespondenz, Versicherungen



3 Gewerkeübersicht & Meldungswesen

Konfigurierbar, selbst erweiterbar, immer aktuell

Die GLT-Oberfläche bildet alle Gewerke des Hallenbades in einer grafischen Anlagenübersicht ab. Störungen und Grenzwertverletzungen werden sofort erkannt, dokumentiert und weitergeleitet.

Grafische Anlagenübersicht

Alle Gewerke (Lüftung, Badetechnik, BHKW, Heizung, MSR-Anbau) mit Echtzeit-Status – Bedienpersonal sieht den Gesamtzustand auf einen Blick

Störmeldungen mit Quittierung

Priorisierte Alarmliste – jede Störung muss aktiv quittiert werden, lückenlose Dokumentation aller Vorfälle

Frei konfigurierbare Grenzwerte

Schwellwerte für Temperatur, Druck, pH, Stromverbrauch etc. frei einstellbar – ohne Programmieraufwand

Alarmweiterleitung

Automatische Benachrichtigung per E-Mail an Rufbereitschaft und Verantwortliche

Meldungshistorie & Analyse

Alle Alarime mit Zeitstempel archiviert – Häufigkeitsanalyse, Fehlertrends und Reaktionszeiten auswertbar

Jederzeit erweiterbar

Neue Gewerke, Messstellen oder Gebäudebereiche (z. B. künftige Anbauten) lassen sich ohne Neustart integrieren

Berichtswesen – selbst konfigurierbar

Betriebsberichte werden automatisch erstellt und können jederzeit individuell angepasst werden – kein manueller Aufwand für Standardberichte:

Berichtstyp	Inhalt & Automatisierung
Tagesbericht	Täglich automatisch erstellt – alle Verbrauchswerte, Meldungen und Sollwertabweichungen des Vortages
Monatsbericht	Energieverbrauch je Gewerk mit Vormonatsvergleich und Trendanalyse (wie aktueller FlowChief-Export)
Störungsbericht	Alle Alarime des Zeitraums mit Quittierungszeiten und Bearbeitungsnotizen
Wartungsbericht	Fälligkeiten, durchgeführte und offene Prüfungen im gewählten Zeitraum
Gemeindebericht	Frei konfigurierbar nach Gewerk, Zeitraum, Messstelle – Export als PDF oder Excel für die Gemeindeverwaltung

4 Energieübersicht

Transparenz über alle Verbraucher – Basis: Messdaten ab Mai 2026

Die GLT aggregiert alle zusätzlich installierten Zähler- und Messdaten in Echtzeit. Die folgende Auswertung basiert auf den ersten vollständig erfassten Betriebsdaten seit Inbetriebnahme der Messtechnik im Mai 2026.

Daten ab Mai 2026 belastbar

Vor Mai 2026 befand sich die M-Bus/Modbus-Messtechnik (Solvimus-Gateways, NZR-Zähler, Kamstrup-Wärmemengenzähler) sowie die SCADA-Anbindung über FlowChief noch in der Inbetriebnahmephase. Die hier dargestellten Werte für Mai 2026 sind die ersten vollständig validen Betriebsdaten und bilden die Basis für alle künftigen Vergleiche und Benchmarks.

Stromverbrauch Mai 2026 – Gewerkeübersicht

Verbraucher	Monat Mai (kWh)	Ø pro Tag (kWh)	Änderung ggü. Vormonat	Bewertung
Netzübergabezähler (Gesamt)	15.931,63	590,1	–1,4 %	Leicht rückläufig
Badetechnik Schwimmerbecken	3.895,25	144,3	–9,8 %	Effizienzgewinn
Lüfter Umbau	2.743,91	101,6	+7,1 %	Anstieg prüfen
Badetechnik Anbau	2.576,23	95,4	+0,9 %	Stabil
MSR Anbau	2.181,00	80,8	–5,1 %	Leicht rückläufig
Küchenlüftung	640,00	23,7	+1.434,8 %	Neubetrieb ab Mai
Küchenlüftung & Küche	511,35	18,9	+51,5 %	Anlauf nach Umbau
BHKW	12,67	0,47	+479,3 %	Derzeit nicht in Betrieb

Hinweis: Die hohen prozentualen Veränderungen bei Küchenlüftung und BHKW sind auf die Erstinbetriebnahme dieser Anlagen im Mai 2026 zurückzuführen – ein Vormonatsvergleich ist hier nicht aussagekräftig. Ab Juni 2026 sind monatliche Vergleiche und Trendanalysen vollständig belastbar.

GLT-Energiefunktionen im Überblick

Echtzeit-Verbrauchsanzeige

Alle Zähler live im Dashboard – Tages-, Wochen- und Monatssicht sofort abrufbar

Lastganganalyse

Viertelstundenwerte auswertbar – Lastspitzen erkennen und gezielt abbauen, Netzentgelte optimieren

Kennzahlen für die Gemeinde

kWh/Badegast, Verbrauch je m² Wasserfläche, CO₂-Äquivalente – individuell konfigurierbar

Automatischer Energiebericht

Monatlicher Export als PDF/Excel für Betriebsleitung, Gemeindeverwaltung oder Fördernachweise

Fazit für die Gemeinde Schermbek

Die GLT ist das zentrale Betriebswerkzeug des Hallenbades. Sie schafft Transparenz, sichert Prüfpflichten ab, reduziert den manuellen Verwaltungsaufwand und liefert der Gemeinde jederzeit belastbare Energie- und Betriebsdaten.

Das System ist offen konzipiert: Neue Gewerke, Messpunkte oder Berichtsanforderungen lassen sich jederzeit ohne großen Aufwand integrieren. Mit den ab Mai 2026 vorliegenden Vollmessdaten (mit Messtoleranzen) wird die Grundlage für einen langfristig wirtschaftlichen und nachhaltigen Betrieb des Hallenbades gelegt.

Abschließend möchte sich der beauftragte Mitarbeiter von EEH recht herzlich für die konstruktive und zielorientierte Zusammenarbeit mit den maßgeblichen Firmen und Gemeinde bedanken.

EEH GmbH | Benzstraße 20 | 48599 Gronau | Tel. 02562 / 1873770 | info@e-e-h.de | www.e-e-h.de