Gemeinde Schermbeck
Der Bürgermeister

Beschlussvorlage
Drucksache 00131/2026
- öffentlich -

Datum: 11.11.2026

Fachbereich	-Bauverwaltung/Technisches Bauamt/Fördermanagement-

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion	TOP
Bau-, Liegenschafts-, Wirtschaftsförderungs- und Tourismusförderungsausschuss	01.12.2026	beschließend	9.

Betreff:
Entscheidung über die farbliche Gestaltung der Fassade der Dreifachsporthalle im Rahmen der energetischen Sanierung

Beschlussvorschlag:
Vorbehaltlich des Erhaltes des Zuwendungsbescheides beschließt der Bau-, Liegenschafts-, Wirtschaftsförderungs- und Tourismusförderungsausschuss des Rates der Gemeinde Schermbeck hinsichtlich der farblichen Gestaltung der Fassade der Dreifachsporthalle, die von der Verwaltung vorgestellte Variante _.

Sachdarstellung:
Im Rahmen der geplanten energetischen Sanierung der Dreifachsporthalle ist es vorgesehen, die Außenwände mit einem Wärmedämmverbundsystem (WDVS) auszustatten, um den energetischen Anforderungen sowie den bauphysikalischen Anforderungen an den Wärmeschutz gerecht zu werden.
Hinsichtlich der Ausführung der Fassadenoberfläche wird seitens des beauftragten Architekturbüros aufgrund der erhöhten Anfälligkeit gegenüber mechanischen Beschädigungen und des damit verbundenen Instandhaltungsaufwands von einer Ausführung mit Außenputz abgeraten.
Da das umliegende Gebäudebild zudem überwiegend durch Klinkerfassaden geprägt ist, empfiehlt das Architekturbüro, die Fassadenoberfläche der Dreifachsporthalle mit Klinkerriemchen auszuführen. Hierdurch kann sowohl eine gestalterische Anpassung an die vorhandene Umgebungsbebauung als auch eine widerstandsfähige Fassadenoberfläche erreicht werden.

Im Gestaltungskonzept der Architekten werden hierzu 4 verschiedene Varianten aufgezeigt.
In der **Variante 1** werden zur Verblendung anthrazitfarbene Klinkerriemchen mit Vorsprüngen in einer 3D-Optik gewählt. **Variante 2** zeigt eine Verblendung aus anthrazitfarbenem Klinker, jedoch ohne 3D-Optik. Beide Varianten sind harmonisch auf die Gestaltung des geplanten Innenbereiches der Halle abgestimmt.
Da jedoch das Ortsbild der Gemeinde Schermbeck überwiegend aus roten Klinkergebäuden besteht, sieht das Gestaltungskonzept zwei weitere Alternativen vor. So wird in **Variante 3** die Verblendung der Fassade der Dreifachsporthalle mit roten Klinkerriemchen vorgestellt und in **Variante 4** eine Fassadenverblendung mit einer Mischung aus rotem und schwarzem Klinkerriemchen.
Aufgrund der im Förderprogramm vorgesehenen Bedingungen zur öffentlichkeitswirksamen Kommunikation der Maßnahme und des engen Bauzeitenplanes, ist eine frühzeitige gestalterische Auswahl der Fassade zum jetzigen Zeitpunkt, vorbehaltlich des Erhalts des Zuwendungsbescheides, durch den Ausschuss notwendig, um mit Erhalt des Bescheides direkt mit dem Ausschreibungslauf und die verpflichtende Kommunikation zu starten.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen: Ja ☐ Nein ☐

Sachkonto:
Kostenstelle:
PSP-Element:

Investive Auszahlungen	€	Investive Einzahlungen:	€
Aufwand lfd. Jahr:	€	Erträge lfd. Jahr:	€
Aufwand in den ersten 5 Jahren:	€	Ertrag in den ersten 5 Jahren:	€
Davon Personalaufwand:	€	Saldo Aufwand / Ertrag über 5 Jahre:	€

Weitere Erläuterungen:
Die Unterscheidung der vorgestellten Varianten ist kostenneutral und in der Kalkulation der Gesamtplanung enthalten.

Anlage(n):
(1) Anlage 1 zur Beschlussvorlage 00131/2026

Erarbeitung der Vorlage: gez. Andreas Spirres
Fachbereichs-/Verwaltungsleitung: gez. Thomas Nübel